

Số: 71/TB-VPCC

Ninh Bình, ngày ... tháng năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
(Thụ lý việc phân chia di sản của Ông Lương Xuân Trường;
UBND xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình)

Căn cứ Luật công chứng năm 2024;

Căn cứ nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng;

Để đảm bảo trình tự, thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật, Văn Phòng công chứng Ngọc Ban thông báo niêm yết công khai phân chia di sản thừa kế của Ông Lương Xuân Trường

Ông Lương Xuân Trường chết không để lại di chúc.

Ông Lương Xuân Trường sinh năm: 1997 đã chết ngày 29/10/2025 theo Trích lục khai tử bản sao số 246/2025/TLKT-BS do UBND xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 03/11/2025. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết của Ông Lương Xuân Trường là: Thôn Cự Phú, xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình.

Bố đẻ của Ông Lương Xuân Trường là Ông Lương Văn Sinh. Ông Lương Văn Sinh, sinh năm 1961, đã chết ngày 19/01/2018 theo Trích lục khai tử bản sao số 39/2026/TLKT-BS do UBND xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 19/01/2026.

Mẹ đẻ của Ông Lương Xuân Trường là Bà Hoàng Thị Hoà.

Ông Lương Xuân Trường có **01 (một)** người con đẻ là Ông Lương Hải Đăng.

Kể từ ngày 06/12/2024 Ông Lương Xuân Trường ly hôn với Bà Đoàn Thị Nhung đến ngày 03/11/2025 (Ông Lương Xuân Trường chết) Ông Lương Xuân Trường không đăng kết hôn với ai.

Ngoài những người có tên nêu trên, Ông Lương Xuân Trường không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, con nuôi nào khác. Như vậy, chỉ có những người có tên nêu trên được quyền hưởng di sản của Ông Lương Xuân Trường để lại.

Di sản của Ông Lương Xuân Trường để lại là:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CU 351363**, số vào sổ cấp GCN: CS02539 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 06/07/2020; cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 84 Tờ bản đồ: 249 (cũ 8)
- Địa chỉ thửa đất: 5A/198 tổ 32 đường Giải Phóng, phường Cửa Bắc, tp.Nam Định, tỉnh Nam Định (nay là phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình)
- Diện tích: 50,2 m² (Bằng chữ: Năm mươi phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 50,2 m²
+ Sử dụng chung: 0m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*Ghi chú: b2: Nhà bê tông 2 tầng



(Handwritten signature)

Những người được hưởng di sản thừa kế:

1. Bà: Hoàng Thị Hoà

Sinh ngày: 02/04/1963

CCCD số: **036163017996** do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 05/09/2022

Nơi thường trú: Thôn Cự Phú, xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình

Mối quan hệ với Ông Lương Xuân Trường là mẹ đẻ

2. Ông: Lương Hải Đăng

Sinh ngày: 28/01/2023

Căn cước số: **036223001619** do Bộ Công an cấp ngày 27/08/2024

Nơi thường trú tại: Thôn Cự Phú, xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình

Người đại diện theo pháp luật cho con chưa thành niên **Lương Hải Đăng** là mẹ đẻ là Bà Đoàn Thị Nhung, sinh ngày: **10/02/1997**, Căn cước số: **036197011159** do Bộ Công an cấp ngày 03/10/2024, Nơi thường trú tại: Thôn Cự Phú, xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình

Mối quan hệ với Ông Lương Xuân Trường là con đẻ

Địa điểm niêm yết công khai: Tại trụ sở UBND xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình.

Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì kính đề nghị UBND xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình thông báo kịp thời và xin gửi bằng văn bản về Văn Phòng Công chứng Ngọc Ban địa chỉ: 88 Đặng Xuân Bảng, P. Nam Định, tỉnh Ninh Bình để phối hợp giải quyết theo thẩm quyền. Nếu không có khiếu nại, tố cáo gì thì kính đề nghị UBND xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình.

xác nhận tại thông báo niêm yết này và xin gửi lại thông báo niêm yết về Văn Phòng Công chứng Ngọc Ban – địa chỉ: 88 Đặng Xuân Bảng, P. Nam Định, tỉnh Ninh Bình để Văn phòng công chứng Ngọc Ban giải quyết việc phân chia di sản thừa kế nói trên theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGỌC BAN

Nơi nhận:

- UBND xã Trục Ninh
- Lưu.



**CÔNG CHỨNG VIÊN
BÙI NGỌC BAN**

XÁC NHẬN CỦA UBND xã Trục Ninh

Trong thời gian niêm yết công khai tại UBND xã Trục Ninh từ ngày ... tháng Năm đến ngày tháng Năm; UBND xã Trục Ninh không nhận được bất kỳ đơn từ, khiếu nại, tranh chấp nào liên quan đến việc phân chia di sản của ông/bà đối với di sản nêu trên.